

Bouwen & Wonen

BRUNSSUM

WELLNESS IN JE TUIN

3

MANTELZORG IN BRUNSSUM

3

SFEER/GASHAARD PRIMA ALTERNATIEF

5

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE

5

BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.BOUWENENWONENINDEREGIO.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Zie onze advertentie
op pagina 4



HET ENERGIELOKET VAN LIMBURG

Onafhankelijk en deskundig namens de overheid
Informeren - Adviseren - Financieren - Offreren - Realiseren

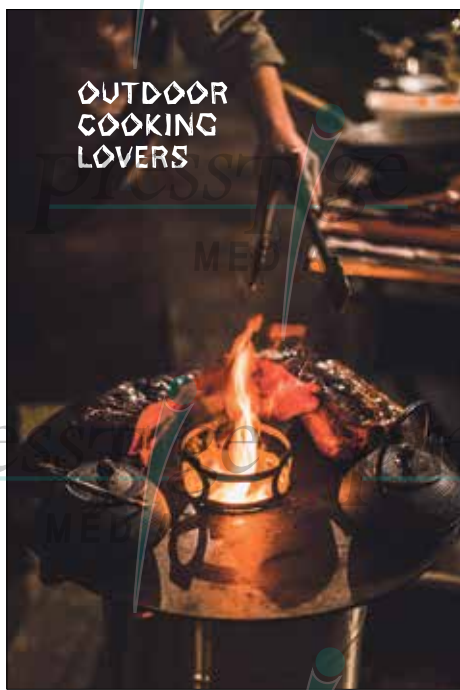
www.limburg.woonwijzerwinkel.nl - Roda J.C. Ring 61, 6466 NH Kerkrade

WOLTER

UW ADVISEUR EN LEVERANCIER VOOR
NIEUWE EN GEBRUIKTE BOUWMATERIALEN



De Koumen 51 Hoensbroek | 045-522999 | info@bouwmaterialenwolter.nl | www.bouwmaterialenwolter.nl



OUTDOOR
COOKING
LOVERS



Christoph Hartmann
EIGENAAR & CHEF-KOK

www.outdoor-cooking-lovers.nl

Email: info@outdoor-cooking-lovers.nl
Tel: +31 (0)6 18 11 64 76

Tuinonderhoud Ron Huynen



A Ge Water 5, 6451 CB Schinveld
06 57598820
info@huynentuinonderhoud.nl

DE BOUWGROOTHANDEL WAAR JE IN EEN KEER AL JE MATERIALEN HAALT

#BETER



PONTMEYER LIMBURG (NUTH)

HOUT. PLAAT. BOUWMATERIALEN.

- Advies, bewerkingen en behandelingen
- Online bestellen, drive-in en bezorging op de bouwplaats
- Groot assortiment verantwoorde producten




Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl





Airco's Installatie | Warmtepompen | Zonnepanelen



WD.RENOVATION
-LET'S GO GREEN-



0682064270 | WD@wdrenovation.nl
www.wdrenovation.nl

Rijschool ROXX



06-24994490
www.rijschoolroxx.nl

VERBOUWEN ZONDER STRESS!

DoucheSimpel
de professionele noodoplossing



Douche Simpel levert nooddouches die overal in huis geplaatst kunnen worden en de verbouwing van uw badkamer een stuk relaxter maakt!

- ✓ Transparante prijzen en géén extra/ verborgen kosten!
- ✓ U wordt volledig ontzorgd! Wij bezorgen, installeren en halen de douche weer bij u op.
- ✓ Onze douche kan zonder problemen in huis geplaatst worden!
- ✓ Kwalitatief hoogwaardige douchecabine.
- ✓ De douche is op diverse manieren te installeren.



www.douchesimpel.com

Onder andere bekend van **rt(4)**

MANTELZORGERS IN BRUNSSUM

Een extra luisterend oor bijvoorbeeld, of iemand die activiteiten met hem of haar onderneemt. In veel gevallen nemen mantelzorgers veel van deze taken op hen is het prettig als ze af en toe worden ontlast en kunnen terugvallen op een organisatie die met hen meedenkt. In Parkstad werken twee organisaties die u in deze situaties kunnen ondersteunen: Ruggensteun en het steunpunt voor mantelzorgers.

Bij het Steunpunt Mantelzorg komen vraag en aanbod bij elkaar. Mantelzorgers kunnen er terecht voor belangrijke informatie en advies. Bijvoorbeeld over de

inhoud van de zorg of over respijtzorg. Het steunpunt werkt hiervoor samen met diverse vrijwilligersorganisaties. Het steunpunt geeft mantelzorgers ook de gelegenheid om regelmatig even bij elkaar te kunnen komen om over hun ervaringen te praten.

Meer informatie:
www.mantelzorgparkstad.nl
045-2114000

Maandag/donderdag 08:30-16:30
Vrijdag 08:30-12:00



REGELS BOUW VAN EEN MANTELZORGWONING?

U heeft geen omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) meer nodig voor een mantelzorgwoning op uw eigen terrein. De regels voor de bouw van een mantelzorgwoning zijn eenvoudig. Vergelijkbaar met die van een garage of tuinhuis. Daarvoor is ook geen vergunning nodig. Vraag bij de gemeente na hoe de regels precies zijn

WAT IS EEN MANTELZORGWONING?

Een mantelzorgwoning is een woning op het terrein van het huis van iemand die zorg nodig heeft. De woning is bedoeld voor de zorgverlener (vriend, familielid). Het is ook mogelijk dat de persoon die zorg nodig heeft in de mantelzorgwoning woont. In dat geval woont de zorgverlener in het bijbehorende huis.

SOORTEN MANTELZORGWONINGEN

U kunt een mantelzorgwoning in uw tuin laten plaatsen. Ook kunt u een aanbouw aan uw huis laten bouwen. Een derde mogelijkheid is om een garage of ander bestaand bouwwerk om te bouwen tot mantelzorgwoning.

GEEN VERGUNNING, WEL REGELS

Dat u geen vergunning nodig heeft, wil niet zeggen dat er geen regels gelden bij de bouw van een mantelzorgwoning. Zo moet u wel gewoon voldoen aan het

Bouwbesluit. Hierin staan regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. Informeer hiernaar bij uw gemeente.

BEËINDIGING MANTELZORG

Houdt de mantelzorg op? Dan mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. U hoeft de woning niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld wel de keuken en badkamer verwijderen.

MANTELZORGWONING IN BESCHERMD STADSGEZICHT OF MONUMENT

Woont u in een rijksbeschermd stadsgezicht of is uw pand een monument? Dan heeft u meestal wel een omgevingsvergunning nodig voor de bouw van een mantelzorgwoning.

bron: rijksoverheid.nl



WELLNESS IN JE TUIN

Een eigen plek om je hoofd even helemaal leeg te maken, jezelf even terug te trekken en ultiem te ontspannen? Echt tot rust komen in je eigen achtertuin, wie wil dat nou niet? Het kan gemakkelijk in 2022!

OPKOMENDE TREND

Wellness in je tuin is in 2022 is een snel groeiende trend, steeds meer mensen kiezen ervoor om de achtertuin te verbouwen tot hun eigen wellness paradijsje. Het woord wellness staat o.a. voor je gezondheid. De term is ontstaan uit de woorden 'wellbeing' en 'fitness'. Wellness is dus een zeer brede term en staat dus voor alles wat onder ontspannen, genieten, rust en herstellen val zowel in je lichaam als in je hoofd.

Je tuin wordt de plek waar je tijd voor jezelf neemt en ook met anderen.

CREËREN VAN QUALITY TIME DICHTBIJ HUIS

Een wellness tuin zorgt voor een heerlijk privé moment alleen of met vrienden of familie. Wanneer jij

wellness in je tuin wilt toepassen moet dit alle elementen hebben die jij aan vindt sluiten bij quality time. Als jij gelukkig wordt van lange avonden tafelen en genieten van heerlijk eten? Zorg dan voor een goede (etens)plek en een goede barbecue of buitenkeuken waar je de lekkerste gerechten kunt bereiden. Quality time betekent voor iedereen iets anders.

DUCKTUB HOTTUB WELVAERE

Een hottub of sauna in je wellness tuin Wanneer je de ultieme wellness tuin wilt creëren hoort daar uiteraard een hottub of buitensauna in te staan. In de warme zomer werkt het heerlijk als verkoeling en in de winter warm je er juist lekker in op. Zo hoeft je niet per se meer naar een wellness resort om een dagje op te laden.

Je kunt je eigen privé omgeving zo inrichten dat je ook in je eigen tuin deze ultieme ontspanning kunt vinden en het gevoel hebt even in dat luxe resort te zijn.



Op nl.pinterest.com/heartforgardens/wellness-tuin/ vind je veel leuke ideeën om van je tuin een wellness-tuin te maken



AANKOOPMAKELAAR: NODIG OF OVERBODIG?

Een aankoopmakelaar helpt je bij het vinden van een geschikte woning en onderhandelt over de koopprijs. Handig of juist nutteloos in een tijd dat de woningprijzen door het dak gaan?

Een aankoopmakelaar is niet verplicht, maar kan handig zijn in bepaalde situaties. Bijvoorbeeld:

- Als je te weinig tijd hebt om zelf op woningjacht te gaan.
- Als je niet weet waar je op moet letten bij de bezichtiging van een huis.
- Als je hulp nodig hebt bij de onderhandelingen.

WAT DOET DE AANKOOPMAKELAAR?

Het takenpakket van een aankoopmakelaar ligt nergens officieel vast. Je moet hierover zelf goede afspraken maken. De hulp van de aankoopmakelaar kun je grofweg opdelen in de volgende 4 stappen:

ZOEKEN

Aankoopmakelaars zeggen dat ze soms eerder dan jijzelf een geschikte woning voorbij zien komen. Bijvoorbeeld woningen die officieel nog niet 'op de markt' (meestal is dat Funda) staan. Soms gaat de aankoopmakelaar verder en benadert hij zelfs woningeigenaren waarvan de woning niet eens te koop staat.

Verder kan een aankoopmakelaar meedenken over het soort woning en waar deze te vinden is voor een betaalbare prijs. Bijvoorbeeld in een randgemeente waar je zelf niet aan denkt.

BEZICHTIGEN

Het is gebruikelijk om samen de uitgezochte woning(en) te bezichtigen. De makelaar kijkt met een neutrale blik naar het huis. De makelaar stelt als het goed is kritische vragen aan de verkoper of verkoopmakelaar. Onder andere over de: bouwkundige staat,

isolatie, omgeving en de reeds uitgevoerde/geplande verbouwingen.

Na afloop van de bezichtiging zet hij de voor- en nadelen op een rij en geeft hij advies over de woning. Bijvoorbeeld om een bouwkundige keuring uit te laten voeren en een geschikte prijs.

ONDERHANDELEN

Dit is normaal gesproken de belangrijkste taak van de aankoopmakelaar. Hij heeft vaker met dat bijltje gehakt en weet wat hij moet doen. De toegevoegde waarde van de makelaar zit hem uiteindelijk in de koopprijs. Die hoort, na aftrek van de makelaarscourtagetage, lager te zijn dan de prijs die je zelf had kunnen bereiken. Anders had je het net zo goed zelf kunnen doen.

Bron: Consumentenbond



BOUWEN EN VERBOUWEN IN BRUNSSUM

Om te bouwen of verbouwen heeft u vaak een vergunning nodig. Controleer of u een omgevingsvergunning voor bouwen nodig heeft via de vergunningcheck op www.omgevingsloket.nl.

Wanneer u een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen heeft gekregen, meldt u altijd wanneer u van start gaat en wanneer de bouw gereed is. In overleg met u bepaalt de toezichthouder van de gemeente wanneer de bouw het best gecontroleerd kan worden. Overige controles vinden als het nodig is in overleg met u of uw aannemer plaats. Het gaat dan om:

- De start van de bouw/de uitgegraven bouwput.
- De wapening van de fundering.
- De wapening van de overige betonconstructies.
- De riolering voordat enig onderdeel niet meer zichtbaar is.

- De gereedmelding van de bouwwerkzaamheden.

Meld de start en de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden via het formulier op hi.switchy.io/CFvJ

Ook als u klaar met de bouwwerkzaamheden waarvoor u een startmelding heeft gedaan dan meldt u dit via het formulier gereedmelding (inloggen met DigiD).

Zodra u beide meldingen correct heeft ingediend en er geen verdere beletsels zijn (zoals beschadiging van de openbare weg of groen door uw werkzaamheden) ontvangt u de borg terug die u bij de aanvraag van uw vergunning heeft betaald

Meer informatie over vergunningen, bouw en verbouwen op de website van de gemeente: www.brunssum.nl



MAATREGELEN TEGEN WONINGNOOD

Een huurwoning zoeken is één ding, er een vinden en krijgen is iets heel anders. Lange wachttijden, te weinig huurwoningen, of te dure huurwoningen. Veel mensen vinden maar geen woning die bij hen past en die ze kunnen betalen.

Voorals mensen met een laag en middeninkomen. Maar ook studenten, dak- en thuislozen, en mensen die er ineens alleen voor komen te staan. Het kabinet neemt maatregelen tegen deze woningnood.

- Meer betaalbare huurwoningen bouwen
- Betere verdeling van betaalbare huurwoningen
- Behoud van betaalbare huurwoningen door maximering WOZ-waarde in puntentelling van de woning

2 miljard voor meer woningen lagere inkomens
Het kabinet trekt de komende jaren € 2 miljard uit.

Met dat geld kunnen gemeenten en woningcorporaties meer woningen bouwen voor mensen met een laag en middeninkomen.

Kabinet-Rutte IV: 100.000 nieuwe woningen per jaar
Het kabinet wil tot rond de 100.000 woningen per jaar bouwen. Deze woningen moeten vooral voor starters, senioren en middeninkomens gebouwd worden. Ten minste twee derde van de woningen moeten betaalbare huur- en koopwoningen worden. Het kabinet werkt deze plannen uit het coalitieakkoord 'Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst' nog verder uit.



FYSIO
MED A IN BALANCE

Julianastraat 11J, 6441 BR Brunssum
info@fysio-inbalance.nl | www.fysio-inbalance.nl

**Assurantie- en
Financieringskantoor**

**JAC STEL & ZONEN
HEERLEN**

Vergelijk uw autoverzekering
op onze website
of bel voor een afspraak

Schelsberg 132, 6413 AG Heerlen

Telefoon : (045) 572 18 66
Whatsapp : (062) 324 91 30

Internet : www.jacstel.nl
E-mail : info@jacstel.nl

LoTraCo.
Recycling - Metaalhandel

**Voor al uw oud ijzer,
accu's en metalen.**

Amperestraat 7 6372 BB Landgraaf
045 851 6557 fvdloop@live.nl



Horlogerie Lisette

Vonkstraat 23
6436 BK Amstenrade
Tel.: 046 - 4425807
www.polsklokje.nl

openingstijden:
dinsdag, woensdag en vrijdag 9.30-18.00u.
zaterdag 9.30-16.00 uur
maandag en donderdag gesloten

**DIJKSTRA
WONINGADVIES**

*Uw woning in vertrouwde handen
bij de verkoop en aankoop van
een woning via de deskundige en
persoonlijke NVM makelaar*

Dijkstra Woningadvies
I. de Katstraat 7 | 6446 SR Brunssum | 045- 528 54 33
info@dijkstrawoningadvies.nl | www.dijkstrawoningadvies.nl

SKUB!E

Autoschadeherstel

U kunt bij ons terecht voor:

- * Schadeherstel
- * Same Day Repair
- * Spotrepair
- * Schadetaxatie

Daelderweg 27A Nuth 06-55155675 www.skubie.nl

FOCWA



**CAMPING
DE BERKHORST**

Arie Sterk
Zeilbergseweg 3, 5813 AK
Tel. 0478-541256
Mob. 06-53210787
www.de-berkhorst.nl
camping@deberkhorst.info

MONTAGESERVICE BRANDS
Voor al uw ramen en deuren

0611529976
Bernhardstraat 18
6151AW Munstergelen

Hartstichting

Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

**Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland**
Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

MARCIC GLAS

Meer dan 20 jaar ervaring
06-317 88 698
info@marcicglas.nl
www.marcicglas.nl
Volg ons ook op

Wij leveren en monteren o.a.

- HR++ glas
- Enkelglas
- Sierglas
- Hardglas
- Glazen tafelbladen op maat
- Steel Look Deuren
- Kunststof Kozijnen
- Kitwerk

**INLIJSTERIJ
Courage**

Spekhouwerstraat 12 | 6367 TV Voerendaal | 045-5750851
info@inlijsterij-courage.nl | www.inlijsterij-courage.nl

Uw zitmeubels weer als nieuw!
Meubelklinik Limburg: Beslist Beter!

**MEUBEL
KLINIEK
LIMBURG**

Reparaties | kussens vullen
Kleurherstel of andere kleur lederen meubels |
ook herstofferen behoort tot de mogelijkheden

Bel of mail Meubelklinik Limburg: 045 - 541 13 37
Wijngaardweg 128 Heerlen - E info@meubelkliniklimburg.com - I www.meubelkliniklimburg.com

AircoZuid.nl
Duurzaam Koelen & Verwarmen

Wij installeren uw duurzame Airco met
verwarming voor uw woning of kantoor...

Gratis offerte
06 25 25 48 18 | WWW.AIRCOZUID.NL

**CLASSIC
HEKWERKEN**

- ▶ sierpoorten
- ▶ siervakken
- ▶ draaiportalen
- ▶ schuifportalen
- ▶ balkonhekwerk
- ▶ draadhekwerk
- ▶ houten tuinschutting

Havikweg 18
6374 AZ Landgraaf
tel 0455325968
www.classic-hekwerken.nl

EXTRA AFLOSSEN HYPOTHEEK: VERSTANDIG?

Bespaar op je hypotheek door extra af te lossen. Als je geld over hebt, is het vaak slim om je hypotheek versneld af te lossen. Maar het is niet altijd verstandig. Bij een (spaar)hypotheek kun je dit beter niet doen.

Extra aflossen op je hypotheek is bijna altijd voordelig. De renteaftrek is altijd lager dan de hypotheekrente die je betaalt. En de spaarrente levert momenteel (bijna) niets op. Heb je meer dan €50.000 aan spaargeld, beleggingen of ander box 3-vermogen? Dan komt daar nog een extra voordeel bij. Je bespaart na de aflossing ieder jaar belasting over je vermogen. Extra aflossen is voordelig bij een annuïteitenhypotheek, lineaire of aflossingsvrije hypotheek. Het geldt niet voor de (bank)spaarhypotheek.

Let op: voor beleggers is de afweging anders. Tegen het rendement van beleggen kan aflossen meestal niet op. Beleggen met geleend geld is wel erg riskant.

BANKSPAAR- OF LEVENHYPOTHEEK

Op een bankspaar- of levenhypotheek kun je beter niet aflossen. Die levert steeds meer voordeel op.

Bij een (bank)spaarhypotheek spaar je tegen de rente die je ook betaalt voor je hypotheeklening. Over dit spaarbedrag hoeft je geen vermogensrendementsheffing te betalen. Je kunt dus beter een extra bedrag in je spaarpolis of op de bankspaarrekening storten dan extra aflossen op de lening. Let er wel op dat je niet onbeperkt extra premie of spaarinleg kunt storten.

BIJ EEN KLEINE HYPOTHEEK

Aflossen van een kleine hypotheek levert extra voordeel op. Een hypotheek is klein als de betaalde hypotheekrente lager is dan het eigenwoningforfait. Dat is de bijtelling voor je eigen woning. Je hebt dan bijna geen voordeel meer van de hypotheekrenteaftrek.

WET HILLEN

Aflossen van het laatste restje hypotheek is nog voordelig door de Wet Hillen. Deze wet zorgt voor extra belastingaftrek als je een kleine of geen hypotheek meer hebt. Sinds de afbouw van de Wet Hillen wordt dat voordeel ieder jaar iets minder. Het belastingvoordeel wordt in 30 jaar in kleine stapjes afgeschaft. Dit eindigt pas in 2048. De komende jaren heb je dus wel voordeel van aflossen.

Tip: met deze rekenhulp bereken je zelf hoeveel je bespaart met aflossen. Gebruik de rekenhulp bij een aflossingsvrije of annuïteitenhypotheek.

BOETEVRIJ

Los tijdens de rentevaste periode niet meer af dan het boetevrije deel. Dat bedraagt minimaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de hypotheek. Bij sommige banken betaal je nooit een boete als je aflost uit eigen middelen. Ook als dat geld een schenking is van je ouders. Wij hebben voor je op een rijtje gezet hoeveel je mag aflossen bij elke bank. Op de renteherzieningsdatum aan het einde van de rentevaste periode kun je boetevrij aflossen.

Bron: Consumentenbond



EEN SFEER GASHAARD EEN MEER DAN VOLDOENDE ALTERNATIEF

Nederland werkt aan een energiesysteem waarbij nauwelijks nog CO2 vrijkomt. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO2-neutraal zijn. De regeringsleiders van de Europese Unie (EU) hebben in december 2020 afgesproken te streven naar een Europees CO2-reductiedoel van 55%.

Een overgang naar een duurzame energievoorziening is belangrijk om klimaatverandering tegen te gaan. Ook zijn er in Nederland steeds minder fossiele brandstoffen beschikbaar, onder andere aardgas beschikbaar door de export verplichtingen naar andere EU-landen.

ONGEBRUIKTE SFEER GASHAARDEN

De afgelopen jaren zijn er veel sfeer gashaarden gekocht als aanvulling op de cv-installatie en met het hoofddoel sfeer creëren in huis. De haard was ook altijd het middelpunt van de woonkamer. Terug in de tijd, was het heel gewoon dat er maar één ruimte werd

verwarmd. Als iemand al gas wil besparen is dit de manier. Wie slim is gebruikt juist zijn gashaard.

HOOFDVERWARMING

Nu de energie (gas) prijzen zo onder druk staan laten mensen als eerste hun sfeer gashaard links liggen maar onderzoek wijst uit dat het veel geld scheelt als mensen weer teruggaan naar waar een haard voor bedoeld was: Het verwarmen van het centrale woongedeelte. Een gashaard gebruikt minder gas dan een Cv-ketel.

HYBRIDE WARMTEPOMPEN: ZIN EN ONZIN

Onder druk van de regering kiezen veel meer mensen voor een, met subsidie verkregen, hybride warmtepomp. Het is echter verkeerd om te denken dat dit veel zal schelen in de energiekosten want ingezet als gebruik naast de cv-ketel verbruikt het evenveel gas als zonder als er alleen radiatoren in huis zijn. Wel kunnen mensen met een vloerverwarming in combinatie met

KAN IK SUBSIDIE KRIJGEN VOOR ISOLATIE

Sinds 1 januari 2022 kan u onder voorwaarden 30% subsidie krijgen als u uw woonhuis isoleert. Ook verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen subsidie aanvragen. Huiseigenaren en VvE's kunnen ook tegen lagere rente geld lenen om hun woning te isoleren.

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE KOOPHUIS

Met de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunt u een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen zoals:

- spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- dubbelglas, HR glas en triple glas
- vloerisolatie

De subsidie geldt alleen bij 2 of meer maatregelen. Of bij een grote aanpassing zoals:

- een nieuwe warmtepomp
- een nieuwe zonneboiler
- een aansluiting op een warmtenet

Bekijk alle voorwaarden per isolatiemaatregel. En bereken hoeveel kosten u vergoed kan krijgen uit de subsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE).

SUBSIDIE ISOLATIE APPARTEMENTEN VOOR VVE

Verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen ook een aanvraag indienen voor de Subsidierегeling energie-

besparing eigen huis (SEEH). De VvE kan deze subsidie gebruiken voor:

- energieadvies
- procesbegeleiding of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- energiebesparende maatregelen in het gebouw en de appartementen.

ENERGIEBESPAARLENING

Met de Energiebespaarlening kunt u boetevrij en tegen een lage rente geld lenen voor energiebesparende investeringen. Deze lening is voor eigenaren van een koopwoning.

bron: rijksoverheid.nl



WET MAATSCHAPPELIJKE ONDERSTEUNING (WMO)

De gemeente geeft ondersteuning thuis via de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) en is verantwoordelijk voor de ondersteuning van mensen die niet op eigen kracht zelfredzaam zijn. Het gaat bijvoorbeeld om:

- begeleiding en dagbesteding;
- huishoudelijke hulp;
- mantelzorg of ondersteuning om de mantelzorger tijdelijk te ontlasten;
- een plaats in een beschermde woonomgeving

voor mensen met een psychische stoornis;

• opvang in geval van huiselijk geweld. Meldt iemand zich bij onze gemeente met het verzoek om ondersteuning dan moeten wij onderzoek doen naar de persoonlijke situatie. De gemeente kan onder voorwaarden een Persoonsgebonden budget (pgb) verstrekken. Met een Pgb kan de cliënt de ondersteuning zelf kiezen en inhuren.

Meer informatie: www.brunssum.nl



een hybride warmtepomp veel geld besparen dus alleen vloerverwarming en geen radiatoren.

Mocht je echter je hele huis willen verwarmen met een warmtepomp, ga dan informeren bij de betere installateur naar een volledige warmtepomp ++ installatie. Ook deze is aan te schaffen met een stukje subsidie (kijk hiervoor op de website van de RVO) en laat je voorrekenen wat het je kost en wat je besparing is. Het aanschaffen van een warmtepomp incl. werkuren is 100 % meerwaarde op de woning en zorgt voor een goed energie label.

IS EEN WARMTEPOMP GESCHIKT VOOR IEDER HUIS?

Voordat de warmtepomp kan worden geïnstalleerd is het belangrijk dat de woning installatie voldoen aan een systeem voor lage energie alvorens over te kunnen stappen op een warmtepomp. Wij adviseren altijd om bij de renovatie van een bestaande woning



goed te kijken naar de isolatie van gevel, dak, vloeren, en ramen en deze te voorzien van HR++-glas. Anders wordt het simpel gezegd nooit comfortabel in huis en dat willen we voorkomen. Om de warmtepomp zo efficiënt mogelijk te laten werken, moet het verwarmingssysteem geschikt zijn voor lage temperatuur. Als het bv niet mogelijk is boven vloerverwarming te maken zouden de bestaande radiatoren vervangen kunnen worden door laagtemperatuur radiatoren.

WIL JIJ INVESTEREN IN DE TOEKOMST? KOOP DAN ZONNEPANELEN

Je bespaart op je energierekening en het is bovendien goed voor het milieu. De aanschaf van zonnepanelen is één van de meest duurzame oplossingen om energie te besparen. Gratis stroom vanaf je eigen dak (of park), wie wil dat nou niet?.

Wacht niet te lang, want per 2023 wordt de vergoeding per kWh waarschijnlijk lager (bron: consumentenbond). Wil je maximaal profiteren van een duurzame investering, wacht dan niet te lang en laat je vandaag nog informeren over de aanschaf van zonnepanelen.

SUBSIDIE VOOR ZONNEPANELEN

Het is sinds 2013 niet meer mogelijk om landelijke aankoopsubsidie aan te vragen voor de aanschaf van zonnepanelen. Wel is het mogelijk om de gemeente te raadplegen voor eventuele eigen subsidieregelingen of speciale gunstige leningen. Hierbij geldt vaak een op=op regeling. Hoe eerder je subsidie aanvraagt, hoe

meer kans je maakt om de subsidie te ontvangen. Ook is het mogelijk de btw terug te vragen bij de Belastingdienst, over de geïnvesteerde zonnepanelen. Of raadpleeg de hierboven genoemde salderingsregeling voor een bijdrage van de overheid aan jouw opbrengst door zonnepanelen.

ZONNEPANELEN, JA OF NEE?

Wat zijn de voordelen van het kopen van zonnepanelen? Om te beginnen een lagere energierekening. Door eigen elektriciteit op te wekken, bespaar je flink op je energiekosten. Daarnaast krijgt je woning een hogere woningwaarde en beperk je de CO2 uitstoot. De energie die wordt opgewekt door zonnepanelen is zogeheten schone energie en wekt geen CO2 op.

De aanschaf van zonnepanelen is een duurzame oplossing, hebben een lange levensduur en hebben weinig onderhoud nodig. Bovendien kun je aanspraak ma-

ken op een interessante salderingsregeling, waarmee je een vergoeding kunt ontvangen voor ongebruikte opgewekte elektriciteit.

De nadelen van de aanschaf van zonnepanelen zijn dat je moet beschikken over een geschikt dak. Tevens wordt het dak grotendeels bedekt met zonnepanelen en dit kan een minder mooi uiterlijk geven.

Kortom, er zijn altijd voor- en nadelen bij het aanschaffen van zonnepanelen. Als het dak niet geschikt is, is het niet verstandig om zonnepanelen te plaatsen.

Wil je echter iets bijdragen aan een beter milieu en je huis en omgeving verduurzamen? Dan zijn zonnepanelen de uitkomst. Je hebt er lang profijt van en dat maakt het de investering meer dan waard.



kulta
GOLDSMEDERIJ

ATELIER VOOR
UNIEKE SIERADEN

ABDIJ ROLDUC KERKRADE
045-7850812
WWW.KULTA-GOLD.EU
DI T/M VR 09:00 - 17:00

ALLES OP MUZIEKGEBIED!

MUZIEKHUIS
LYANA

Mauritsweg 48 Stein 046-4333227

COOL EARPLUGS

"Cool-earplugs, universele- en op maat gemaakte oordoppen voor werk/hobby/muziek/sport/slapen"

- Duurzaam
- Aluminium bewaarkoker
- Tailormade concept mogelijk met uw logo

WEET U WAT DE MEEST DODELIJKE VORM VAN KINDERKANKER IS?

WAARTEGEN GEEN BEHANDELING IS EN DUS GEEN KANS OP GENEZING?

Achttien kindjes per jaar worden getroffen door een tumor in de pons van de hersenstam. Stichting Semmy steunt als enige fonds in Nederland wetenschappelijk onderzoek naar deze vorm van kinderkanker. Voor de achttien getroffen gezinnen is er na diagnose geen hoop. Het doel van Stichting Semmy is dan ook: hoop na diagnose!

Stichting Semmy

Steun ons! Kijk voor meer informatie op www.stichtingsemmy.nl

Op zoek naar een golfbaan bij jou in de buurt?

Dé GOLF in ZAKEN
COURANT.nl

Haversack
Limburgse Gastvrijheid

Voor de leukste kinderfeestjes met echte pony's op de speelzolder, de meest complete all-in arrangementen, de gezelligste verjaardagen, de mooiste trouwdagen, de meest complete communiefeesten en voor alle andere dingen die gevierd mogen worden!

www.haversack.nl
info@haversack.nl | 06-51324571

RIANT KOZIJNEN

DE BESTE KWALITEIT KUNSTSTOF KOZIJNEN

Kunststof & aluminium

KOZIJNEN DEUREN
SCHUIFPUIEN DAKKAPellen

Riant Kozijnen BV
Havikstraat 7a - 6135 ED Sittard
T 046-40 00 004 - www.riantkozijnen.nl
Showroom maandag gesloten

G. Wijnands Bouwmaterialen b.v.

Uw Bouwpartner!

tegels | natuursteen | bestratingen | systeemvloeren | bouwmaterialen
www.wijnandsbouwmaterialen.nl

- Bij ons slaagt u altijd voor bestratingen, natuursteen, wand- en vloertegels.
- Loop binnen voor de aanbiedingen!
- Dé vakhandel met persoonlijk advies en service.
- Ook verkoop aan particulieren.

SHOWTUIN/SHOWROOM
BUSINESSPARK STEIN 145
ELSLOO TEL. 046 - 42 88 777

OPENINGSTIJDEN
Ma. t/m Vr. 8.30 - 12.30u.
en van 13.00 - 17.30u.
Zaterdag 8.00 - 12.00u.

Mol Makelaardij

Mol makelaardij
Thalesstraat 10
6446 AZ Brunssum
T: 06-462 353 55
info@molmakelaardij.com

Wilbert Mol
registermakelaar o.g.
registertaxateur o.g.

SCVM
VBO MAKELAAR

www.molmakelaardij.com

P P L
P I S T E R S

BEL DIRECT
06 22416711

A D V E D E S G R O E P

Hypotheek Kredieten Verzekeringen

PPL Advies Groep
Marcel Pisters
Adviseur

Hoekweg 10
6231 LL Meerssen
043 8513607
06 22416711

www.ppl-adviesgroep.nl
m.pisters@ppl-adviesgroep.nl

Echtscheiding, BKR-codering, andere problemen bij een hypotheekaanvraag of gewoon een nieuwe hypotheek. Neem contact op met PPL Advies Groep, Wij helpen u graag naar uw toekomstige woning of nieuwe hypotheek.

Kika
kinderen kankervrij

JANHEUTS

schilder-, behang- spuitwerk
vof peters-menger

Voor kwaliteit
schilderwerk!
www.janheuts.nl

Dorpstraat 16e,
6444 AL Brunssum
renepeters@ziggo.nl

NIEUWBOUW IN NEDERLAND: DE UITDAGINGEN

In Nederland is er een groeiende vraag naar nieuwbouwwoningen. Deze vraag wordt gedreven door verschillende factoren, zoals de bevolkingsgroei, de vergrijzing en de verduurzaming van woningen. Hoewel nieuwbouw kansen biedt om aan deze vraag te voldoen, zijn er ook verschillende moeilijkheden, zoals stikstofuitstoot, die moeten worden aangepakt.

Stikstofuitstoot

De eerste uitdaging is stikstofuitstoot. Bij de bouw van nieuwe woningen komt veel stikstof vrij, wat schadelijk kan zijn voor de natuur. De Nederlandse overheid heeft daarom regels opgesteld om deze uitstoot te verminderen. Zo moeten projectontwikkelaars bijvoorbeeld aantonen dat hun bouwproject geen schade veroorzaakt aan omliggende natuurgebieden. Deze regels kunnen leiden tot vertragingen en hogere kosten voor nieuwbouwprojecten.

Beschikbaarheid

Een tweede uitdaging is de beschikbaarheid van bouwgrond. In Nederland is er schaarste aan geschikte bouwgrond, vooral in steden en andere drukbevolkte gebieden. Dit maakt het moeilijk om voldoende nieuwbouwwoningen te bouwen om aan de groeiende vraag te voldoen. Ook kan de prijs van bouwgrond hierdoor stijgen, wat nieuwbouw duurder maakt.

Duurzame en energiezuinige woningen

Een derde uitdaging is de vraag naar duurzame en energiezuinige woningen. Steeds meer Nederlanders willen een woning die minder energie verbruikt en minder belastend is voor het milieu. Dit betekent dat nieuwbouwwoningen moeten voldoen aan strenge eisen op het gebied van energieprestaties en duurzaamheid. Dit kan leiden tot hogere bouwkosten en prijzen voor consumenten.

Samenwerking

Een vierde uitdaging is de samenwerking tussen verschillende partijen. Nieuwbouwprojecten vereisen vaak de samenwerking van verschillende partijen, zoals projectontwikkelaars, gemeenten, architecten en aannemers. Een goede samenwerking tussen deze partijen is cruciaal voor een succesvolle realisatie van nieuwbouwwoningen. Dit kan soms echter moeilijk zijn, bijvoorbeeld vanwege belangen en standpunten.

Kansen

Nieuwbouw kan bijdragen aan het oplossen van het woningtekort en het verduurzamen van de woningvoorraad. Daarnaast kan nieuwbouw ook een economische impuls geven aan de bouwsector en aanverwante sectoren. Door deze kansen te benutten en de moeilijkheden aan te pakken, kan Nederland werken aan een toekomstbestendige woningmarkt.



5 BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

Welk bed voor jou ideaal is, hangt af van je smaak, je lichaamsbouw en je slaapgewoontes. Wij geven je een stappenplan mee om alles uit je dag te halen.

Er zijn al talloze onderzoeken geweest naar slaapgedrag, de verschillende slaapfasen en wat slaap eigenlijk voor je doet. Vanzelfsprekend doet een overvolle maag, alcohol, koffie of stress de kwaliteit van slaap geen goed. De keuze van een slaapsysteem daarentegen heeft juist wél een gunstig effect op de kwaliteit van slaap.



Gemiddeld slapen we zo'n 8 uur. Die slaapfase moet dan ook zo ideaal mogelijk verlopen. Uit onderzoek is gebleken dat de mens tijdens de slaap verschillende malen van houding verandert. Deze afwisselende houding geeft verschillende spiergroepen telkens de gelegenheid zich volledig te ontspannen. Het is dus belangrijk dat je klachtenvrij moet kunnen bewegen in bed zonder daarbij wakker te worden.

Kijk naar wat jouw lichaam nodig heeft en wat jij fijn vindt. Dit klinkt simpel, maar dat is het vaak niet. Een nieuw matras ligt namelijk bijna altijd beter dan je oude.

Het allerbelangrijkste is dat jouw lichaam goed wordt ondersteund en dat het drukverlagend krijgt daar waar het nodig is. Immers, tijdens je slaap herstelt je lichaam zich van de drukke dag.

1. Een persoonlijk gesprek

Een persoonlijk gesprek is een must. Wat zijn je wensen wat zijn eventueel je lichamelijke klachten, wat verwacht je van je nachtrust en wat is de investering die je bereid bent te doen voor een goede nachtrust.

2. Kies het type matras

Een belangrijk onderdeel van een bed is de matras. De populairste matrassen zijn gemaakt op basis van natuurlatex, traagschuim of pocketveren. 100% Natuurlatex is een natuurlijk en soepel materiaal dat zich makkelijk aanpast aan de vormen van je lichaam. Waardoor matras zorgt voor een goede ondersteuning en drukverlagend waar nodig. Traagschuim wordt zachter en comfortabeler naarmate je er langer op ligt en de temperatuur stijgt. Door de compacte structuur van traagschuim kan dit materiaal heel warm aanvoelen. Pocketveren zijn springveren die apart verpakt zitten in zakjes, de zogenaamde

pockets, die zich naar je lichaam zetten. Het is erg belangrijk om je te realiseren dat een bed zich aan moet passen aan jou lichaam en niet andersom. Belemmert een matras of bodem een comfortabele houding dan zul je wakker worden met spierpijn. Zorg er dus voor dat de bodem en matras goed bij elkaar passen.

3. Natuurlijk of Synthetisch

Er worden verschillende materialen gebruikt voor jou matras. Je hebt matrassen van natuurlijke materialen en synthetische materialen.

Bij de matrassen uit natuurlijke materialen wordt vooral gebruik gemaakt van dierlijke en plantaardige vezels zoals bijvoorbeeld 100% natuurlatex, kokos, paardenhaar, soja, e.d.

Een natuurlijk matras of dekbed draagt door zijn hoog aanpassend vermogen aan het lichaam, betere vochtregulatie en hoog comfort bij aan een gezonde nachtrust.

Synthetische materialen zoals de meeste schuimen die gebruikt worden zijn thermisch niet neutraal waardoor ze makkelijk warmte en vocht vasthouden. Tijdens warme nachten broeit het en laat je snel zweeten. Ook is een dekbed van synthetische materialen niet temperatuur regulerend waardoor je tijdens de koudere nachten sneller koud krijgt.



verstelbaar bed

Lees je graag een boek in bed? Dan is een verstelbaar bed een optie voor jou. Een bed waarbij je de positie van de rug en/of de voeten kunt aanpassen, geeft dan ook een comfortabele lichaamssteuning.

5. Selecteer een bijpassende bedbodem

Er zijn verschillende mogelijkheden als het gaat om de bedbodem, denk hierbij aan een latten- of schotelbodem. Je hebt de standaard bodems die we allemaal kennen maar er zijn ook diverse aanbieders van bodems die zich aanpassen aan jou lichaam en lighouding. Het voordeel van een bodem die zich aanpast aan jou lichaam is dat je direct op een prettige en ontspannen ervaart hoe een bed, waar nu wel rekening is gehouden met jouw lichaam, aanvoelt.

HET INRICHTEN VAN EEN KLEINE WOONKAMER



Een woonkamer inrichten is verre van eenvoudig omdat er zoveel mogelijk is. Je kunt met de inrichting alle kanten op. Veel van ons hebben niet de luxe van een grote woonkamer, maar dat betekent niet dat we onze kleine woonkamer niet gezellig kunnen inrichten.

Er zijn veel factoren die meespelen bij het inrichten van een kleine woonkamer zodat de ruimte optimaal gebruikt en ervaren kan worden. Wij geven je graag een aantal stappen om je te begeleiden in het inrichten van jouw kleine woonkamer.

GEbruik JE Ruimte Optimaal

Het optimaal inrichten van je woonkamer is voor iedereen anders maar er zijn een aantal basisregels die je altijd kunt hanteren en die ervoor zullen zorgen dat jouw kleine woonkamer ruimtelijker zal ogen en voelen.

ANALYSEER JE WOONKAMER

Ten eerste is het belangrijk om je woonkamer te bestuderen. Wat maakt mijn woonkamer als ruimte op zich klein? Lijkt mijn woonkamer bijvoorbeeld klein omdat er weinig licht naar binnen komt overdag? Zijn de wanden te donker geschilderd? Heeft de woonkamer een laag plafond of ligt er misschien een erg donkere vloer in de woonkamer?

De basiselementen van een woonkamer zijn een belangrijke factor die meespeelt in de beleving van je woonkamer. Ook de meubels spelen een grote rol. Je hebt de meubels gekocht omdat je ze nodig hebt maar gebruik je ze ook daadwerkelijk? Heb je een grote robuuste tafel in de woonkamer staan die je eigenlijk met twee personen nooit gebruikt? Heb je een prachtige bank waar je met vrienden en familie op kunt zitten maar bent je 90% van de tijd alleen?

MAAK GEBRUIK VAN DE WANDEN

In kleine ruimtes is het altijd een goed idee om in plaats van horizontaal, verticaal te werk te gaan. Je kunt de wanden in je kleine woonkamer perfect gebruiken als opslag. Denk bijvoorbeeld eens aan smalle hoge kasten gemaakt van een dun frame of doorzichtig materiaal die de kast slanker laten ogen. Of vakkenkasten die je aan de muur bevestigt. Daarnaast kun je met een roomdivider kast de ruimte opdelen, wat vooral in studio's fijn is.

Als je de ruimte graag optisch wil vergroten kun je gebruik maken van spiegels. Een spiegel zal je woonkamer optisch meer vergroten dan een aantal kleine spiegels in een groep bij elkaar. Ook kan een poster wall het gevoel geven dat de muur eindeloos is, zeker als je ze wat hoger plaatst.

LEG NADRUK OP DE HOOGTE

Het gebruiken van de hoogte in je kleine woonkamer is zeker een must. Je kunt bijvoorbeeld de kleine woonkamer hoger laten lijken door een smalle kast tegen de wand te plaatsen. Brede kasten zullen de ruimte lager laten lijken.

Als je woonkamer een grote hoogte heeft kun je deze het meest optimaal gebruiken door er verticale lijnen in aan te brengen. Bijvoorbeeld gordijnen van plafond tot vloer geven een ruimtelijk gevoel. Ook het schilderen van gekleurde banen op de wanden zullen het verticale effect versterken.

bron: [makeover.nl](https://www.makeover.nl)



EEN DAKKAPTEL, WANNEER VERGUNNINGVRIJ

Een dakkapel geeft uw zolder licht en ruimte en schept daarmee mogelijkheden voor een extra kamer. Het plaatsen van zo'n dakkapel kan echter niet zomaar.

Belangrijk is waar u de dakkapel wilt plaatsen. In de regel geldt dat alles wat grenst aan openbaar toegankelijk gebied, zoals de voorkant en bij hoekwoningen de zijkant van de woning, een grotere invloed heeft op de directe omgeving dan bouwwerken die aan de achterkant worden gebouwd. Daarom mag een dakkapel aan de voorkant en zijkant van de woning meestal niet zonder omgevingsvergunning worden gebouwd.

Voor het vergunningvrij mogen plaatsen van een dakkapel gelden de volgende voorwaarden:

1. de dakkapel wordt op het achterdakkapel of op een

zijdakvlak gebouwd; dit zijdakvlak mag echter niet naar openbaar toegankelijk gebied (de weg, groen) gekeerd zijn;

2. de dakkapel heeft een plat dak;

3. de dakkapel moet een aantal meetkundige voorwaarden voldoen (zie hi.switchy.io/AcCs)

4. de dakkapel mag niet gebouwd worden op een tijdelijke woning

In een aantal gevallen mag een dakkapel ook aan de voorkant of op een dak dat naar het openbaar gebied gekeerd is zonder vergunning worden geplaatst. Uw gemeente kan u informeren of dat bij u het geval is.



Lees meer tips voor
beter slapen op
[Slaapwijzer.nl](https://www.slaapwijzer.nl)



zekerheuts

pensioenen

hypotheeken

verzekeringen

Goed advies is maatwerk...

RegioBank

zekerheuts.nl

Passage 4 6441 BX Brunssum
Tel: 045 564 1626

fysiotherapie geerdink
www.fysiogeerdink.nl

Gratis inloopspreekuur
maandag van 18-18.30 uur

- zonder verwijzing naar de fysiotherapeut!
- fysiofitness onder begeleiding
- 1 op 1 behandeling ook aan huis

nu ook sportfysiotherapie!

- fysiotherapie • manuele therapie
- oedeemtherapie • shockwave • claudicatio
- dry needling • handtherapie • COPD
- beweeggroepen • claudicatio
- schoudernetwerk • chronisch zorgnet
- sportfysiotherapie

info@fysiogeerdink.nl
www.fysiogeerdink.nl

naar onze website

UW NOTARISKANTOOR

ONZE INSPIRATIE IS U
HET BESTE ADVIES TE GEVEN

QR code

VAN KAN NOTARIAAT

Bent u voornemens een huis te kopen, te gaan samenwonen of te trouwen? Is het uw wens om een testament of levenstestament te laten opmaken? Of wilt u schenken aan uw kinderen om erfbelasting te besparen? Of wilt u wellicht een nalatenschap laten afwikkelen?

U bent welkom bij **Notariaat VAN KAN** waar notaris Mr. Ghislain van Kan u, samen met zijn team, in een vrijblijvend gesprek graag voorziet van de relevante informatie. Daarbij wordt rekening gehouden met alle notariële en fiscale aspecten, zodat u bij iedere belangrijke stap in uw leven goed bent voorgelicht.

Om een nalatenschap door ons kantoor te laten afwikkelen is een zeer voor de hand liggende én verstandige keuze: de Notaris is immers de deskundige bij uitstek op het gebied van erfrecht. Ons kantoor is een van de weinige notariskantoren in het land dat zich in het bijzonder toelegt op de afwikkeling van nalatenschappen en alles wat daarbij komt kijken.

"Indien u niet in staat bent om naar ons kantoor te komen, komen wij graag bij u aan huis"

Mr. G.H.M. van Kan

Notariaat Mr. G.H.M. van Kan
Raadhuisstraat 1, 6447 AP
Merkelbeek-Beekdaelen.

+31462021110
info@notariaatvankan.nl
www.notariaatvankan.nl

INBRAAK: HOE TE VOORKOMEN?

Inbrekers vinden het vaak makkelijk om in huizen in te breken die niet beveiligd zijn. Het is daarom belangrijk om enkele maatregelen te nemen om je huis te beschermen tegen inbrekers. Hieronder bespreken we enkele stappen die je kunt nemen om je huis te beveiligen.

De eerste stap is om de buitendeuren en ramen van je huis te beveiligen. Installeer stevige deur- en raambomen en zorg ervoor dat deze altijd op slot zijn wanneer je het huis verlaat. Ook kun je overwegen om sloten te vervangen door hoogwaardige sloten die moeilijker te forceren zijn. Het is ook belangrijk om de deuren en ramen te inspecteren op eventuele gebreken en deze te repareren.

Een andere maatregel die je kunt nemen is het installeren van een alarm- of bewakingssysteem. Er zijn verschillende soorten beveiligingssystemen beschikbaar, waaronder inbraakalarmssystemen en bewakingscamera's. Het is belangrijk om een systeem te kiezen dat aansluit bij je specifieke beveiligingsbehoeften. Een beveiligingssysteem kan potentiële inbrekers afschrikken en een waarschuwing geven wanneer er ongeoorloofde activiteiten plaatsvinden.

Verder is het verstandig om te zorgen voor goede verlichting rondom je huis. Inbrekers zijn minder geneigd

om een huis binnen te gaan dat goed verlicht is. Zorg daarom voor bewegingssensoren die automatisch licht aansturen wanneer iemand in de buurt komt. Ook kun je overwegen om tijdens je afwezigheid verlichting aan te laten staan, dit geeft de indruk dat het huis bewoond is.

Tot slot is het belangrijk om je burens te informeren over de beveiligingsmaatregelen die je hebt genomen en hen te vragen om op te letten wanneer je niet thuis bent. Laat burens weten wanneer je op vakantie gaat en vraag hen om regelmatig naar je huis te kijken. Ook kun je overwegen om samen met burens een buurtbewakingsgroep op te richten om elkaar te helpen bij het beveiligen van de buurt.

In samenvatting is het belangrijk om enkele stappen te nemen om je huis te beveiligen tegen inbrekers. Installeer stevige sloten op deuren en ramen, installeer een alarm- of bewakingsysteem, zorg voor goede verlichting rondom het huis, en communiceer met je burens. Door deze stappen te nemen, kun je je huis beveiligen en voorkomen dat er ingebroken wordt. Het is belangrijk om regelmatig te controleren of de beveiligingsmaatregelen nog steeds effectief zijn en deze waar nodig aan te passen. Een beveiligd huis geeft je niet alleen rust, maar ook de zekerheid dat je bezittingen en privé-leven veilig zijn.



JONGEREN EN EEN HYPOTHEEK

Voor veel jongeren is het kopen van een huis een belangrijke mijlpaal in hun leven. Het bezitten van een eigen woning geeft niet alleen financiële zekerheid, maar ook een gevoel van vrijheid en autonomie. Het verkrijgen van een hypotheek is echter niet altijd gemakkelijk voor jongeren, omdat ze vaak minder vermogen en inkomsten hebben dan oudere generaties.

Toch zijn er ook kansen voor jongeren om een hypotheek te krijgen. Zo zijn er verschillende regelingen die specifiek gericht zijn op starters op de woningmarkt. Zo is er de Starterslening, waarbij starters een lening kunnen afsluiten voor een deel van de aankoopkosten van een huis. Ook kunnen jongeren gebruik maken van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG), waarmee de hypotheekrente lager kan uitvallen en er meer zekerheid is voor zowel de koper als de geldverstrekker.

Daarnaast zijn er ook mogelijkheden om een hypo-

theek te krijgen als jongere zonder vaste baan of vast contract. Een flexibel arbeidscontract of een tijdelijk dienstverband hoeft niet per se een belemmering te zijn bij het verkrijgen van een hypotheek. Sommige geldverstrekkers bieden ook mogelijkheden voor mensen met een flexibel inkomen, bijvoorbeeld door het mee laten wegen van toekomstig inkomen of door te kijken naar de totale financiële situatie van de koper.

Al met al zijn er dus zeker kansen voor jongeren om een hypotheek te krijgen. Het is wel belangrijk om goed geïnformeerd te zijn en verschillende opties te vergelijken. Daarnaast is het belangrijk om een realistisch beeld te hebben van de eigen financiële situatie en mogelijkheden, en om hierbij advies in te winnen van een deskundige. Met de juiste voorbereiding en ondersteuning is het voor jongeren zeker mogelijk om een eigen huis te kopen en te genieten van de voordelen die dit met zich meebrengt.

